

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड
क्षेत्र, पुणे.
जा.क्र.झोपुप्रा./तां१/९४८/२०२३
दिनांक : ३१/०५/२०२३

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र-प्रारूप योजना
(विशेष नियमावली, २०१४ मधील नियम क्र. एस. आर. ४(३) अन्वये)

३३९
०९/१०/२०२३ प्रस्तावना :

१. मौजे पर्वती स.नं.१३५ फा प्लॉट क्र २८ सदाशिव पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी संदर्भात १५५४५.३९ चौ.मी. क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक केदार असोसिएटस यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे दि.२६/०२/२०१६ रोजी सदर मिळकतीवरील ७० टक्के पेक्षा जास्त झोपडीधारकांच्या संमतीसह प्रस्ताव दाखल करणेत आला आहे.
२. सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी असल्याचे खालील अहवालांनुसार स्पष्ट होत आहे.
 - अ) सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी असलेने पुणे महानगरपालिका हद्दीतील सर्व घोषित/अघोषित गलिच्छ वस्त्यांमध्ये झोपडपट्टी सुधारणा प्रकल्प राबविणेसाठी तत्कालीन मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा पुणे यांचे दि. १०/०२/२०१४ रोजीचे एकत्रित झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश ३(क) अन्वये सदर मिळकत ही घोषित क्षेत्र म्हणून प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहे.
३. उक्त अधिनियमातील कलम ३ क च्या तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी सदरचे १५५४५.३९ चौ.मी. क्षेत्र हे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून दि.१५/०६/२०१९ रोजी घोषित करण्यात आले असून सदर आदेशास खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली आहे.
 - अ) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र पृष्ठ क्र. ०८ दि. ०४ ते १० जुलै २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.
 - ब) सदर आदेशास दैनिक वृत्तपत्र नवभारत व लोकमंथन मध्ये दि.२४/०६/२०१९ रोजी प्रसिद्धी देण्यात आली आहे.
 - क) उपरोक्त आदेशास सदर झोपडपट्टी क्षेत्रामधील दर्शनीय ठिकाणी डकविण्यात येऊन त्याबाबतचा पंचनामा दि.१६/०६/२०१९ रोजी करण्यात आला आहे.
४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याच्या दृष्टीने विकसकामार्फत या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रारूप उक्त नियमावलीतील नियम क्र. एस आर ४(३) अन्वये खालीलप्रमाणे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.



❖ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रारूप योजना

झोपडपट्टीचे नाव : मौजे पर्वती स.नं.१३५ फा प्लॉट क्र २८ सदाशिव पेठ, पुणे .

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

योजना क्षेत्र : १५५४५.३९ चौ.मी.

अ.क्र.	स.नं./सि.स.नं./ फा.प्लॉट नं.	क्षेत्र (हेक्टर - आर)	अधिकार अभिलेखातील भोगवटादाराचे नाव
१.	मौजे पर्वती स.नं.१३५ फा प्लॉट क्र २८ सदाशिव पेठ, पुणे .	- २४५४४.२३ चौ.मी. (मालमत्ता पत्रकानुसार) यापैकी योजना क्षेत्र - १५५४५.३९ चौ.मी. (३(क) आदेशानुसार). - १५५४५.०५ चौ.मी. (वास्तुविशारद यांचेकडील त्रिमितीय नकाशानुसार)	पुणे महानगरपालिका

१	योजना क्षेत्र चतुःसीमा :-	दि. दि.१५/०६/२०१९ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या अंतिम ३ क च्या अधिसूचनेप्रमाणे. पूर्वेस - शिवाजी सोसायटी पश्चिमेस - फा प्लॉट क्र २८ पैकी उत्तरेस - रस्ता दक्षिणेस - नियोजित रस्ता/नाला
२	अ) विकसकाचे नाव.	मे.केदार व्हॅचर्स
	ब) झोपुप्रा., पुणे कडील विकसक नोंदणी क्रमांक	SRA/१२/२०२२ ,दि.३०/०९/२०२२.
	क) विकसकाच्या गटनासंदर्भातील खालीलपैकी कोणताही एक नोंदणीबाबतचा तपशील. १. भागीदारी अधिनियमानुसार Registrar of Partnership Firm यांचेकडील नोंदणी तपशील.	योजनेतील झोपडीधारकांची संमती मे.केदार असोसिएट्स यांचे नावे आहे व योजना मे.केदार व्हॅचर्स हे विकासक पार पडणार आहेत. त्यानुषंगाने मे.केदार व्हॅचर्स यांनी दि.१६/०४/२०२२ रोजीचे Partnership Deed सादर केले आहे.
३	वास्तुविशारद नाव व त्यांच्या नोंदणीचा तपशील.	ओमकार असोसिएट्स
४.	मिळकतीचे स्वरूप	शासकीय
	अ) शासकीय/निमशासकीय/खाजगी	
	ब) खाजगी मिळकत असल्यास भोगवटादाराचे	निरंक



	नाव.	
	क) शासकीय-निमशासकीय जमिनीसंदर्भात विशेष नियमावलीच्या नियम क्र. एस. आर. १२ अन्वये जमिनीच्या बाजारमुल्यानुसार २५ टक्के रकमेचा किंवा त्या संदर्भातील भागशः भरणा केल्याचा तपशील	२५% रकमेपैकी १० % रक्कम रु.१,३४,३५,१०३/- चलन क्र.०१९२ दि. ३१/०३/२०२१ रोजी प्राधिकरणाकडे विकसक यांनी जमा केली आहे.
	ड) सद्यस्थितीत योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्कासंदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती/वाद विवाद/आक्षेप आहेत किंवा कसे?	नाही. विकसक यांनी सदर भूखंडाबाबतच्या योजना क्षेत्राच्या मालकी हक्का संदर्भात व इतर बाबतीत न्यायालयीन स्थगिती /वादविवाद/ आक्षेप नसल्याबाबतचे दिनांक १८/०५/२०२३ रोजीच्या हमीपत्राद्वारे लिहून दिलेले आहे.
	इ) सक्षम न्यायालयाचे स्थगिती आदेश असल्यास तपशील.	निरंक
५	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राबाबतचा तपशील.	
	I. भूखंडाचा मालकी हक्क	पुणे महानगरपालिका (PMC)
	II. मालमत्ता पत्रकानुसार येणारे क्षेत्र	२४५४४.२३ चौ.मी.
	III. झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ.	१५५४५.३९ चौ. मी. (कलम ३क आदेशानुसार)
	IV. मोजणी नकाशानुसार येणारे क्षेत्र (वास्तुविशारद यांनी दिलेल्या त्रिमितीय नकाशानुसार)	१५५४५.०५ चौ. मी.
	V. रस्तारुंदीकरण खालील क्षेत्र (HCMTR)/नाला	५३०.४३ चौ. मी. सदर क्षेत्र मनपाकडे विना शुल्क हस्तांतरित करणे अनिवार्य आहे
	VI. योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (IV- V)	१५०१४.५७ चौ. मी.
	VII. योजना क्षेत्रांतर्गत आरक्षण असलेले क्षेत्र.	०.०० चौ.मी.
	VIII. झो.पु.प्रा नियम क्र. एस.आर. १४ (१) (a) नुसार १०% आवश्यक Open Space (१५०१४.५७ चौ. मी. x १० %) = १५५४.०० चौ. मी.	आवश्यक १५०१.४५ चौ. मी. प्रस्तावित १५०१.४५ चौ. मी.
	IX. अमेनिटी स्पेस नियम क्र. एस.आर. १४ (१) (b) नुसार ५% आवश्यक	सदर योजनेचे क्षेत्र २००००.०० चौ.मी. पेशा कमी असल्यामुळे अमेनिटी स्पेसची आवश्यकता नाही.
	X. योजने खालील निव्वळ क्षेत्र (VII-VIII)	१३५१३.१२ चौ.मी.



3

६	सक्षम प्राधिकारी क्र.३ झोपुप्रा, पुणे यांच्या कडील अंतिम पात्रता यादीनुसार	पात्र निवासी	पात्र बिगर निवासी	पात्र संयुक्त (निवासी + बिगर निवासी)	एकूण पात्र
		५०३	३५	--	५७३
७	(अ) पात्र झोपडीधाकांव्यतिरिक्त अन्य झोपडीधारकांचा तपशील.	अपात्र निवासी	अपात्र बिगर निवासी	अपात्र संयुक्त (निवासी + बिगर निवासी)	एकूण अपात्र
		१३३	२०	--	१५३
	(ब) नाल्यावरील पात्र झोपडीधारकांचा अंतिम पात्रता यादीनुसार तपशील.	पात्र निवासी	पात्र बिगर निवासी	पात्र संयुक्त (निवासी + बिगर निवासी)	एकूण पात्र
		१०६	०९	--	११५
	(क) नाल्यावरील अपात्र झोपडीधारकांचा अंतिम पात्रता यादीनुसार तपशील.	१४	०१	--	१५
	(ड) एकूण (अ + ब + क)	२५३	३०	--	२८३
८	एकूण झोपडीधारक (६ + ७(ड))	७५६	६५	--	८२१
९	i) प्रस्तावित असलेल्या एकूण सदनिकांची संख्या विचारात घेऊन येणारी टेनामेंट डेन्सिटी (६९४ x १०,००० / १३५१३.१२) = ५१३	टेनामेंट डेन्सिटी ५१३ > ४५० त्यामुळे प्रस्तुत योजनेसाठी एकूण ४.०० इतका.क्षे.नि.(In situ वापरण्यासाठी) अनुज्ञेय राहिल.			
	ii) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र एस.आर. १४ (८) नुसार (१३५१३.१२ x ४.००) = ५४०५२.४८ चौ.मी.	५४०५२.४८ चौ.मी.			
११.	भूखंडावर होणारे बांधकाम -				
	अ) पुनर्वसन घटकांतर्गत बांधकाम (चौ.मी.)	२९३९१.११ चौ.मी.			
	ब) रेशो	२.४७			
	क) पुनर्वसन घटक + विक्री घटकांतर्गत अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) (२९३९१.११ x २.४७) + २९३९१.११	१०१९८७.१५ चौ.मी.			



3

१२.	योजने अंतर्गत बांधकाम होणाऱ्या इमारती तसेच सदनिका संख्या -					
	पुनर्वसन घटक			मुक्त विक्री घटक		
प्रयोजन	इमारती संख्या (Building A)	सदनिका संख्या	मजले	इमारती संख्या (Building B+C)	सदनिका संख्या (Building B+C)	मजले
अ) निवासी	०१	६४०	१ ते १४	०२	२२२ + ३२ (A Building)	६ ते २८
ब) बिगरनिवासी		५४	L.G. + U.G.		६१ + ६ (A Building)	G.F + ५
क) एकूण	०१	६९४	L.G. + U.G. + १ ते १४	०२	३२१	B१+B२+ २८
ड) एफ एस आय वापर	१९३३८.८९ चौ.मी			५५०२०.५७ चौ.मी (with ancillary FSI)		
इ) भूखंडावरील प्रस्तावित ठिकाण	नाल्याच्या बाजूला लागून पुनर्वसन इमारत प्रस्तावित आहे व २४मी. DP लागून मुक्त विक्री घटक प्रस्तावित आहे.					

सदरच्या प्रारूप योजनेबाबतचा अन्य तपशील खालीलप्रमाणे आहे-

१. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत दि.०१/०१/२००० या अर्हता दिनांकारोजी अथवा त्यापूर्वी अस्तित्वात असलेल्या शासकीय-निमशासकीय व खाजगी जमिनीवरील घोषित तसेच गणनाकृत झोपडपट्टीत सध्या प्रत्यक्ष राहत व वास्तव्य करित असलेल्या झोपडीधारकांचा निवारा संरक्षित करण्यात आला आहे. सदर योजनेअंतर्गत पात्र ठरणा-या झोपडीधारकांना ३०० चौ.फुट. चटई क्षेत्राची सदनिका विनामुल्य देण्यात येणार असून दि.०१/०१/२०११ या अर्हता दिनांकानुसार सन २००० ते २०११ दरम्यानचे अपात्र व्यक्तित्चे सशुल्क पुनर्वसन उपलब्धते प्रमाणे करण्यात येणार आहे.

सदर योजना क्षेत्रावर पात्रता यादी नुसार ७६१ निवासी + ६५ बिगरनिवासी पात्र व अपात्र असे एकूण ८२६ सदनिका/दुकाने असून विकसकांनी एकूण पात्र व अपात्र (निवासी ६४० + बिगरनिवासी ५४) एकूण (६९४) इतकी संख्या विचारात घेवून, त्यासाठी पुनर्वसन इमारत सदनिका प्रस्तावित केली आहेत त्यानुसार ११६ निवासी व ११ बिगरनिवासी झोपडीधारक भविष्यात पात्र झाल्यास त्यांचे पुनर्वसन करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

या संदर्भात सक्षम अधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या परिशिष्ट २ मधील पात्रतेनुसार पुनर्वसन प्रक्रिया पार पाडली जाईल व सदर प्रक्रिया त्या संदर्भातील अपिलांच्या निर्णयास अधिन असेल.





२. सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांनी एकत्रित येऊन सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापित करणे अनिवार्य आहे. त्याबाबतचा रितसर अर्ज व आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणातील सहकार विभागाकडे तात्काळ दाखल करणे आवश्यक राहिल.

- योजनेतील जमीन शासकीय/निमशासकीय असल्याने सदर जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमाप्रमाणे प्राधिकरणामध्ये निहित होणे आणि सदर जमीनीसंदर्भातील झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेसोबत महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम १५(अ) प्रमाणे ३० वर्षांचा दीर्घ मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे वतीने करणे अभिप्रेत आहे. तसेच सदर मिळकत ही सरकारच्या भोगवट्यातील असल्याने विशेष नियमावली २०१४ मधील नियम क्र. एस. आर. १२ नुसार सदर जमीनीच्या क्षेत्रासाठी बाजारमूल्यानुसार देय होणा-या २५ टक्के रकमेपैकी उर्वरीत रक्कम विकसक यांनी ईमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी या प्राधिकरणाकडे भरणे आवश्यक राहिल.

- योजनेस समाविष्ट क्षेत्रासंदर्भात क्षेत्र वाढ झाल्यास असे क्षेत्र प्राधिकरणात विहित करणे आवश्यक राहिल.

३. सदरील क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाचे कलम ३(क) अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून दि.१५/०६/२०१९ रोजी घोषित करण्यात आले असून उक्त अधिनियमाचे कलम ३(ड) सह कलम १२ अंतर्गत सदरील क्षेत्राबाबत झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश अद्याप पारीत करणेत आलेला नाही.

सदर क्षेत्रामधील नाल्याची जागा ५३०.४३ चौ. मी.संदर्भात मनपा, पुणे यांचेमार्फत दि.१६/०३/२०१२ रोजीच्या मान्यतेप्रमाणे फेरआरेखन करण्यात आले.त्यानुसार सदर योजना क्षेत्रावर बांधकाम परवानगी देण्यात येईल याप्रकरणी मनपाच्या विकासकामांसाठी आवश्यक ते क्षेत्र तातडीने मनपाच्या ताब्यात देणे अनिवार्य असेल.

४. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेच्या दृष्टीने व सदर मिळकतीवरील पात्र झोपडीधारकांचे कायमस्वरूपी पुनर्वसन करणेच्या उद्देशाने सदर मिळकतीबाबत झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश निर्गमित करण्यात आल्यानंतर सर्व पात्र लाभार्थ्यांची विकसकामार्फत संक्रमण शिबिरामध्ये अथवा घरभाडे देऊन तात्पुरती पर्यायी निवास व्यवस्था करण्यात येईल. त्या अनुषंगाने, सर्व पात्र लाभार्थ्यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये सहभाग घेणे अनिवार्य आहे व प्रक्रियेस सहकार्य करणे बंधनकारक राहिल.

५. कोणत्याही झोपडीधारकाने झोपडपट्टी निर्मूलन आदेशान्वये विहित मुदतीत त्याची झोपडी/दुकान रिकामे न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास /झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा पात्र झोपडीधारक उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये त्याचा पुनर्वसनासाठीचा हक्क गमावून बसेल व त्याचे पुनर्वसन न करता तो निष्कासनासंदर्भातील कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल. त्याचबरोबर, अपात्र झोपडीधारकांना आवश्यक तेथे बळाचा वापर करून सदर योजना क्षेत्रामधून निष्कासित करण्यात येईल.

६. भूखंड मोकळा झाल्यानंतर योजने अंतर्गत बांधकाम परवानगी (Fire / Environmental / Aviation, etc. NOC च्या अधिन राहून) देण्यात येईल व मानकांनुसार बांधकाम पूर्ण करण्यात येईल. या प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये विकास / बांधकाम परवानगी (Commencement Certificate) आणि भूखंड आरेखन / इमारत नकाशा यास मंजूरी देणेसंदर्भात आदेश स्वतंत्रपणे पारीत करण्यात येतील.

७. सदर योजनेतील पुनर्वसन इमारतीकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केल्यानंतरच विक्री घटक इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (अंशतः/अंतिम) अदा करण्यात येईल.

८. सदर मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम विकसकामार्फत निर्धारित मुदतीत पूर्ण करण्यात आल्यानंतर सदर योजनेमधील सर्व पात्र लाभार्थ्यांना प्राधिकरण कार्यालयामार्फत सोडत पद्धतीने सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल. त्यानंतर विकसकामार्फत अशा सदनिकेचा वैयक्तिक करारनामा संबंधित लाभार्थीच्या (पती-पत्नी यांच्या संयुक्त) नावे दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करून ताब्यात देण्यात येतील. जर संबंधित झोपडीधारकाने त्यांना निश्चित करण्यात आलेल्या सदनिकेचा करारनामा करून सदनिकेचा ताबा घेण्यास कसूर केल्यास असे लाभार्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३(झ) अन्वये आपला पुनर्वसनाचे हक्क गमावतील. अशा सदनिकांच्या हस्तांतरणा संदर्भात निर्बंध असून त्याबाबत राज्यशासनाच्या वेळोवेळी जारी होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार कार्यवाही करणेत येईल.

९. झोपडपट्टी पुनर्वसन इमारतीच्या देखभालीबाबत :

अ) सदर योजनेबाबत होणाऱ्या सामायिक सुविधापोटीच्या मासिक देखभाल शुल्क खर्चाची, मासिक वीजबिल, पाणीपट्टी, सरकारी कर, पट्टे इत्यादी भरण्याची जबाबदारी सदर योजनेसंदर्भात स्थापित झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची असेल.

ब) पात्र लाभार्थींना हस्तांतरित करण्यात येणा-या वैयक्तिक सदनिकेच्या आतील भागासंदर्भातील सर्व कर/शुल्क, विजबिल, पाणीपट्टी इत्यादी देण्याची जबाबदारी ही संबंधित लाभार्थ्यांवर राहिल.

क) पुनर्वसन क्षेत्राकरीता उद्वाहन, पाणीपुरवठा व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, फ़ायर हायड्रंट व घन कचरा व्यवस्था याबाबत झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे जमिनीचे व इमारतीचे अभिहस्तांतरण झालेनंतर विकसकाच्या खर्चाने ५ वर्षाकरीता वार्षिक देखभाल करार करणे बंधनकारक राहिल. मात्र, त्या संदर्भातील वित्तीय तरतूद वगळता उर्वरित जबाबदारी ही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.

१०. सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रातील सर्व झोपडीधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सदर योजनेसंदर्भात तसेच सोबत प्रसिद्ध करण्यात येणाऱ्या स्थळदर्शक नकाशा संदर्भात (Site



Plan) तसेच प्रारूप योजने संदर्भात आपल्या कोणत्याही सूचना/आक्षेप/हरकती असल्यास, त्याबाबत सदरील प्रारूप योजना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे - १६ या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात आवश्यक ती कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह सादर कराव्यात. सबळ पुराव्याशिवाय दाखल केलेले तसेच विहित मुदतीनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही आक्षेप/हरकती/सूचना/दावे या कार्यालयाकडे स्विकारले अथवा विचारात घेतले जाणार नाहीत याची जाणीव याद्वारे करून देण्यात येत आहे.

संबंधितांचे म्हणणे व प्रकरणात दाखल असलेली कागदपत्रे आणि पुरावे विचारात घेऊन सन २०१४ च्या विशेष झोपडपट्टी पुनर्वसन विकास नियमावलीतील नियम क्र. एस आर ४(५) अन्वये सदरच्या प्रारूप योजनेस अंतिम मान्यता देण्यात येईल व याप्रकरणी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक राहिल, याची नोंद घ्यावी. सदरच्या प्रारूप योजनेमध्ये प्रसंगानुरूप आवश्यक असल्यास बदल करण्यात येतील.

११. सदर प्रकरणी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० च्या विनियम १४.६ नुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रासाठी लागू असलेली विशेष नियमावली २०१४ ही पुनर्वसन घटकासाठी तर मुक्त विक्री घटकासाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० मधील तरतूदी लागू होतील.

१२. सदर योजनेचे विकसक मे.केदार व्हेंचर्स यांनी सदर मिळकतीवर विहित मुदतीत प्रकल्प सुरु करणे, बांधकाम व प्रकल्प पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल व या संदर्भातील शासनाने, मनपाने व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशांचे अनुपालन करणे बंधनकारक राहिल.

१३. सदर प्रारूप योजनेस मान्यता विकसकाने सादर केलेले कागद हमीपत्र यांच्या आधारे देण्यात आली आहे.

सदरची प्रारूप योजना ही माझ्या सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह जारी करण्यात आली आहे.

स्थळ :- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे.

दिनांक :- ३१/०५/२०२३



(नीलेश र. गटणे) भा.प्र.स.
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत माहितीस्तव :

१. मा. आयुक्त, पुणे/ पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका.
२. झोपुप्रा पुणे कार्यालयातील विभाग
 - सक्षम प्राधिकारी क्र.१
 - सहा. निबंधक सहकारी संस्था -सदर प्रकरणी सहकारी संस्था नोंदणी प्रक्रिया चालू करावी.
 - संगणक शाखा - सदर आदेशास संकेतस्थळावर प्रसिद्धी देण्यात यावी.
३. पुणे महानगरपालिका, पुणे जमिनीचे भोगवटादार.
४. विकसक - मे.केदार व्हेंचर्स, ३१०, नारायण पेठ, लक्ष्मी रोड, पुणे ४११०३० योजनेचे विकसक.
५. मौजे पर्वती, स.नं.१३५, फा.प्लॉट क्र.२८, सदाशिव पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टीधारकांकरीता माहितीसाठी _____ येथे उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

