स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,पुणे.
(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
चौथा मजला,काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअरजवळ,
अशोकनगर, गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (O) : ०२०-२५५७७९९९
ईमेल-: srapune@yahoo.in वेबसाईट: www.srapune.gov.in

जा.क्र.: झोपुप्रा/ताबा विभाग /२०६८/२०२३
दिनांक: ~~८~~ १२ डिसेंबर,२०२३

परिपत्रक क्र. १०/२०२३

विषय:- झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,पुणे अंतर्गत संक्रमण शिबीरासंदर्भातील व्यवस्थापन, भाडे निर्धारणा व वसुली यासंदर्भातील मार्गदर्शक सूचना.

संदर्भ:- (१) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील परिपत्रक दि.२७.११.२०१८, दि.६.३.२०१८.
(२) राज्य शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील परिपत्रक दि. २८.११.२०१७, दि. १८.१०.२०१७.
(३) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे संदर्भात मंजूर नियमावली २०२२.

झो.पु.प्राधिकरणामार्फत राजेंद्रनगर, कात्रज लेकटाऊन व मंजुळाबाई चाळ या ३ ठिकाणी मुख्यत्वे संक्रमण शिबीर व्यवस्था उपलब्ध असून त्याशिवाय प्राधिकरणाच्या अन्य पुनर्वसन ईमारतींमधील उपलब्ध अतिरिक्त सदनिकांमध्ये संक्रमण व्यवस्था अनुज्ञेय करण्यात आली आहे. प्राधिकरणाच्या सदनिका निरनिराळया योजनांसाठी संक्रमण व्यवस्था म्हणून झोपडीधारकांसाठी वापरण्यात येत आहेत. संक्रमण शिबीर म्हणून वापरात असलेल्या इमारतींच्या देखभाल-दुरुस्ती आणि व्यवस्थापन संदर्भातील बाबींमध्ये खालीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.

१) प्राधिकरणाच्या ताबा विभागातर्फे संक्रमण शिबीरातील रिक्त सदनिकांची उपलब्धता प्राधिकरणाच्या website वर दर्शवण्यात येईल.उपलब्ध असलेल्या सदनिका “जशा आहेत तशा व जेथे आहेत तेथे” या तत्त्वावर भाडयाने उपलब्ध होतील हे विचारात घेऊन संबंधित विकसकांनी त्यांची मागणी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या ताबा विभागाकडे कळवावी.

२) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत विकसकांच्या योजनांच्या प्रगतीबाबत तपशील विचारात घेतल्यानंतर संक्रमण शिबीरासाठी सदनिका उपलब्ध करण्याची बाब मंजूर करण्यात येईल.प्राधिकरणामार्फत अशा सदनिकांसंदर्भात संबंधित विकसकासोबत ज्या झो.पु.योजनेसंदर्भात संक्रमण आहे तेथील अनुज्ञेय विकास कालावधी विचारात घेऊन त्या कालावधीचा भाडे करारनामा करण्यात येईल व त्यानंतर संबंधित विकसकांमार्फत ज्यांचे संक्रमण शिबीरात वास्तव्य होणार असेल अशा पात्र झोपडीधारकांसंदर्भात परवाना करारनामा करण्यात येईल.

३) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत सदनिकानिहाय निर्धारित केलेले भाडे विचारात घेता भाडयाने घेतलेल्या एकुण सदनिकांची संख्या विचारात घेऊन विकसकाला झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयात दर तिमाहीच्या स्वरुपातील आगावू स्वरुपात १० तारखेपर्यंत देय भाडे भरावे लागेल. मात्र, विकसक झोपडीधारकांकडून कोणत्याही स्वरुपात भाडे किंवा अन्य शुल्क वसूल करु शकणार नाही. प्राधिकरणामार्फत दर तिमाहीच्या सुरवातीस विकसकाला प्रलंबित भाडे व अन्य देय रक्कमांचे विवरणपत्र दिले जाईल.

४) पुनर्वसन इमारतींशी संबंधित उद्वाहन, पाणीपुरवठा व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, या संदर्भातील देखभाल दुरुस्ती व्यवस्था तसेच सामायिक पॅसेज, पार्किंग व टेरेसवरील दिवाबत्ती व्यवस्था या बाबींची व्यवस्था ही झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत नियुक्त होणा-या एजन्सीमार्फत पार पाडण्यात येईल व त्यापोटी होणा-या खर्चाची परिगणना करण्यात येईल. विकसकाला त्यांनी अशा ठिकाणी भाडयाने घेतलेल्या सदनिकांच्या संख्येच्या प्रमाणात अशा प्रकरणी होणारा खर्च प्रो-राटा पध्दतीने परिगणीत करुन तो दर तिमाहीच्या १० तारखेपूर्वी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे जमा करणे अनिवार्य असेल.

५) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत ज्या ईमारतीसंदर्भात अशी देखभाल-दुरुस्ती एजन्सी कार्यरत नसेल त्यावेळी विकसकाने संक्रमण शिबीर म्हणून वापरल्या जाणा-या इमारतींच्या सामायिक देखभालीची जबाबदारी त्यांच्या खर्चाने पार पाडणे अनिवार्य राहील. जर अशा ठिकाणी नियमित वास्तव्य करणा-या व्यक्तिंची सहकारी संस्था अस्तित्वात असेल तर त्यांच्या मागणीप्रमाणे इतर सभासदांइतकी वर्गणी देणे बंधनकारक असेल. मनपा अथवा अन्य शासकीय/ निमशासकीय विभागाच्या जागा संक्रमण शिबिरासाठी वापरल्यास त्याबाबत अशा संस्थांकडील सर्व आदेश /निर्देशाचे पालन करुन देखभाल दुरुस्ती संदर्भात सर्व व्यवस्था विकसकाने पार पाडणे अनिवार्य असेल.

६) सदनिकांच्या अंतर्गत भागातील दैनंदिन स्वच्छता तसेच सदनिकांच्या अंतर्गत वापरासंदर्भातील विद्यूत देयक या संदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचा अथवा विकसकाचा कोणताही संबंध नसेल. विकसकाने प्रत्येक सदनिकेसाठी विद्यूत मिटर बसवले असल्याची खात्री करुन त्यापोटीच्या देयकाची रक्कम वापरकर्त्या झोपडीधारकाकडून महावितरणकडे जमा होईल यासाठी दक्षता घ्यावी.

७) संक्रमण शिबिरांतील ईमारती व परिसराच्या जागेमध्ये सर्व नागरी सुविधा उपलब्ध राहतील व तेथे स्वच्छता राहील यासाठी सर्व उपाययोजना विकसकांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या समन्वयाने करावयाची आहे. झो.पु.प्राधिकरणाच्या मालकीच्या ईमारतीमधील सदनिकांबाबत भांडवली स्वरुपाची स्थापत्य/विद्यूत कामे करणे अनिवार्य असल्यास ती प्राधिकरणामार्फत करण्यात येतील आणि प्राधिकरणाच्या मार्फत नियुक्त