

१९८  
२८/०८/२०२१

## झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

चौथा मजला, काकडे बीझ् आयकॉन, ई-स्क्वेअरजवळ,  
अशोकनगर, गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (०) : ०२०-२५५७७९९९

ईमेल : [srapune@yahoo.in](mailto:srapune@yahoo.in) वेबसाईट : [www.srapune.gov.in](http://www.srapune.gov.in)

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/अभोप्र/मा.क्र.२३७/६७३/२०२१

दि. २८/०८/२०२१.

### अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र ( इमारत -A)

वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/६५९/२०१८ दि. १७/०८/२०१८.

२) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१२७७/२०२० दि. २३/१०/२०२०

३) विकसक यांचा अंशतः प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (आ.क्र ५८६ दि ०२/०३/२०२१).

४) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.१८/०३/२०२१.



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं. ३९१ + ३९२ मंगळवार पेठ, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/६५९/२०१८ दि. १७/०८/२०१८ अन्वये मूळ बांधकाम परवानगी व जा.क्र. १२७७ दि. २३/१०/२०२० नुसार दुरुस्त बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.कामिल रियालिटी एल.एल.पी.यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

बिल्डिंग- A (पुनर्वसन घटक + विक्री घटक):-

अ क्र.	मजले	सदनिका क्र. बिगरनिवासी शॉप क्र.	सदनिका/ शॉप क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/ शॉप क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका
१	बेसमेंट	पार्किंग	पार्किंग	--	पार्किंग
२	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र. १ ते २२ कन्हेनियन्स शॉप नं.१ ते ०९ व ११ ते १५ + सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह + ३ मीटर रूम	शॉप क्र. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८,०९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८,१९, २०,२१,२२ आणि कन्हेनियन्स शॉप नं. CS-१, CS-२ CS-३, CS-४, CS-५, CS-६, CS-७, CS-८, CS-९, CS-११, CS-१२, CS-१३, CS-१४, CS-१५	--	२२ शॉप + १४ कन्हेनियन्स शॉप + टॉयलेट + सोसायटी ऑफिस + जनरेटर रूम
४	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	शॉप क्र. १ ते ३९	शॉप क्र. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८,०९,११,१२,१३,१४,१५,१७,१८,१९,२०,२१, २२,२३,२४,२५,२६,२७,२८,२९,३०, ३१,३२,३३,३४,३५,३७	गाळा क्र. १०,१६,३६, ३८,३९	३९ शॉप
३	पोडीअम फ्लोअर	कन्हेनियन्स शॉप नं. १६ ते ४७ + Cycle Stand	सदनिका क्र. CS-१६, CS-१७ CS-१८, CS-१९, CS-२०, CS-२१, CS-२२, CS-२३, CS-२४, CS-२५, CS-२६, CS-२७, CS-२८, CS-२९, CS-३०, CS-३१, CS-३२, CS-३३, CS-३४, CS-३५, CS-३६, CS-३७, CS-३८, CS-३९, CS-४०, CS-४१, CS-४२, CS-४३, CS-४४, CS-४५, CS-४६, CS-४७	--	३२ कन्हेनियन्स शॉप
एकूण संख्या			१०२	०५	१०७



पुनर्वसन घटक:-

एकुण शॉप - ५६ शॉप

कन्व्हेनिअन्स शॉप्स - ४६ कन्व्हेनिअन्स शॉप्स

एकुण - पार्किंग + ५६ शॉप + ४६ कन्व्हेनिअन्स शॉप्स + सोसायटी ऑफिस टॉयलेट सह + जनरेटर रुम

विक्री घटक:-

गाळे - ०५ शॉप

एकुण - पार्किंग + ०५ शॉप



प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहुन A इमारतीसाठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारुंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम, वृक्ष लागवड करणे योजनेतुन निर्माण होणारा टीडीआर मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

- ८) तसेच उर्वरित किरकोळ राहिलेली कामे झोपडीधारकांना ताबा देणेपूर्वी पूर्ण करणे आवश्यक आहे, तसे न झाल्याचे निदर्शनास आलेस योजनेचा टीडीआर अदा करणेत येणार नाही.
- ९) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम (१००% रक्कम) टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- १०) अतिरिक्त (विक्री घटक) क्षेत्राबाबतचा मोबदला विकसक यांनी त्यांचे जबाबदारी व तसेच भविष्यात या संदर्भात कोणतीही अडचण उद्भवल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी विकसक आणि वास्तु विशारद यांची राहिल. तसेच या संदर्भात झोपुप्रा, पुणे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
- ११) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- १२) स्थळपहाणी दरम्यान ८ ते १० गाळ्यांना रोलींग शटर बसविणेचे काम चालू असून झोपडीधारकास ताबा देणेपूर्वी सदरचे काम त्वरीत पूर्ण करणे विकसक यांना बंधनकारक राहिल तदनंतरच योजनेचा टिडीआर अदा करणेत येईल.
- १३) तसेच योजनेसाठी आवश्यक असणाऱ्या एसटीपीचे देखिल काम सुरू असून झोपडीधारकांना ताबा देणेपूर्वी सदरचे काम त्वरीत पूर्ण करणे विकसक यांना बंधनकारक राहिल. एसटीपी बाबतचे ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केलेनंतरच योजनेचा टिडीआर अदा करणेत येईल.



(दिनांक ७/११/१९)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना  
झो.पु.प्रा., पुणे.

प्रत :- १) मे.कामिल रियालिटी एल.एल.पी.

रो.हाऊस नं. २, सुगरा टेरेस, लेन नं. ६, स.नं. २०९, कल्याणी नगर,  
पुणे - ४११००६.

२) वास्तुविशारद ऑंकार असोसिएट्स,

तृप्ती अपार्टमेंट, हॉटेल रणजीत समोर, भांडारकर रोड पुणे.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.