

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,

ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,

शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/अंभोप्र/मा.क्र.२६६/५२५/२०२३

दि.२५/०३/२०२३

९४२  
२५/०३/२०२३

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा-१) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C) जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.२६०/४१७/२०२०दि.०६/३/२०२०

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.०५/०३/२०२१.

३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/१७३५/२०२१ दि.१२/१०/२०२१.

४) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.१८/११/२०२१.

५) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४०२/२०२२ दि.३१/०३/२०२२

६) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४४५/२०२३ दि.१५/०३/२०२३.



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ५६ पै.,५७पै.,६३पै., सि.स.नं. १०१५पै.शरदनगर निगडी, पिंपरी चिंचवड पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.झोपुप्रा/४०२/२०२२ दि.३१/०३/२०२२ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका/गाळे इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर एल.एल.पी. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारतीसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियमन क्र.२.११ अन्वये अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

मंजूर बांधकाम नकाशानुसार इमारत निहाय तरतुद खालीलप्रमाणे आहे. (पुनर्वसन B इमारत)

अ.क्र.	मजले	नकाशा मंजूरीनुसार पुनर्वसन घटक		एकूण सदनिका / दुकाने
		Resi	Comm	
१.	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	०१ Society Office + ०२ Toilet+ ०१ Pump Room	कनव्हीनियन्स शॉप्स १-३१	३१ कनव्हीनियन्स शॉप्स + ०१ Society Office + ०२ Toilet+ ०१ Pump Room

२.	अप्पर ग्राउंड फ्लोअर	०३ Meter room + ०१ Toilet	कनव्हीनियन्स शॉप्स ३२ ते ५९	२८ कनव्हीनियन्स शॉप्स +०३ Meter room + ०१ Toilet
३.	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते १२५	--	२५ सदनिका
४.	दुसरा मजला	सदनिका क्र. १०१ ते २२५.	--	२५ सदनिका
५.	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३२५.	--	२५ सदनिका
६.	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४२५.	--	२५ सदनिका
७.	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५२५.	--	२५ सदनिका
८.	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६१८ व ६२२ ते ६२५ + Refuge area	--	२२ सदनिका+ Refuge area
९.	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७२५.	--	२५ सदनिका
१०.	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८२५	--	२५ सदनिका
११.	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९२५.	--	२५ सदनिका
१२.	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०२५.	--	२५ सदनिका
१३.	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते १११८ व ११२२ ते ११२५ + Refuge area	--	२२ सदनिका + Refuge area
१४.	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२२५	--	२५ सदनिका
	एकूण	२९४	५९	२९४ सदनिका + ५९ कनव्हीनियन्स शॉप्स



इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

( पुनर्वसन + विक्री घटक इमारत B Composite इमारत)

अ. क्र.	तपशिल	अस्तित्वातील ९ मी. रुंद वहीवाटी च्या रस्त्याच्या बाजूने (मी)	पश्चिम बाजू दोन इमारती मधील अंतर (मी)	पूर्व ओपन स्पेस कडील बाजू (मी) (रस्ता)	दक्षिणेकडील बाजूने (मी) (रस्ता)
१	मंजूर नकाशानुसार	६.८३	७.१५	६.००	६.००
२	प्रस्तावित	६.८३	७.१५	६.००	६.००

पुनर्वसनघटक :- २९४ सदनिका + ५९ कनव्हीनियन्स शॉप्स + ०१ Society Office + ०२ Toilet + ०१ Pump Room + ०३ Meter room + ०१ Toilet.

प्रस्तुत प्रकरणी नकाशावर हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीनुसारखालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळ्या बाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ६ व्या व ११ व्या मजल्यावर तरतुद केली आहे.
- विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पुर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस सिमाभित बांधण्यात आली आहे.
- मंजूर नकाशानुसार स्कुटर पार्किंग व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
- मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजूर नकाशानुसार इमारतीकरिता पाण्याची टाकी/व्हेंटिलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटींग इ. बाबी योग्य प्रकारे पूर्ण केलेल्या आहेत.
- इमारतीच्या उत्तर व पूर्व बाजूंनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पूर्णपणे खुले आहे.
- योजनेतील पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रानुसार इमारत B करिता पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल शुल्क हिशोबीत केले प्रमाणे सदरची रक्कम रु१,८७,०२,६७५/-



चलन क्र.०४६१ दि.२२/०९/२०२२ रोजी भरणा करणेत आला आहे. आता सुधारित बांधकाम परवानगी नुसार पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रात वाढ झाल्याने देखभाल शुल्क निर्माण होणारा रक्कमेचा फरक रक्कम रु.२,९५,१६३/-अंतिम भोगवटा अदा घेणे पूर्वी या कार्यालयाकडे भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

- ७) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fighting इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासून ५ वर्षाकरिता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC) करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ९) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- १०) विकसक यांनी इमारतीमध्ये प्रस्तावित करणेत आलेली उपकरणे / व्यवस्था कार्यान्वीत असल्याचे प्रात्यक्षिक (Demo)ताब्याच्या वेळी दाखवणे बंधनकारक राहिल.



**दिवसमठिहाड**  
प्र. सहायक संचालक नगररचना  
झोपडपट्टीपुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,पुणे.

प्रत:-१) मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर एल.एल.पी.,

ऑफिस नं. ७०१, प्राईड पर्पल अकॉर्ड,हॉटेल महाबळेश्वर जवळ, बाणेर, पुणे-४११०४१.

२) तहसिलदार,ताबा विभाग,झोपुप्रा,पुणे,यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी,झोपुप्रा,पुणे,यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.