

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)  
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,  
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,  
शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.  
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००  
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

७२०

जा.क्र. झोपुप्रा/तां.३/अभोप्र/मा.क्र.२३७/७२५५/२०२२

दि.०७/०९/२०२२.

## अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र ( इमारत - B )

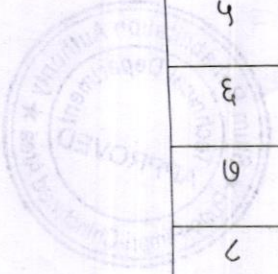
- वाचा - १) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/६५९/२०१८ दि. १७/०४/२०१८.  
२) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/१२७७/२०२० दि. २३/१०/२०२०  
३) दुरुस्त बांधकाम परवानगी जा.क्र. झोपुप्रा/२३४६/२०२१ दि. ३१/१२/२०२१  
४) विकसक यांचा अंशतः प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा विनंती अर्ज (आ.क्र १७२२ दि ०२/०८/२०२२).  
५) मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता दि.०७/०९/२०२२.



महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं. ३९१ + ३९२ मंगळवार पेठ, पुणे येथिल झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारतीस या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र. झोपुप्रा/६५९/२०१८ दि. १७/०४/२०१८ अन्वये मुळ बांधकाम परवानगी व जा.क्र. २३४६ दि. ३१/१२/२०२१ नुसार दुरुस्त बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील दुकान गाळे / कार्यालयासाठी अंशतः भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.कामिल रियालिटी एल.एल.पी.यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार विक्री घटक इमारत B करिता अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मा.मु.का.अ. यांचेकडील मान्यतेनुसार देणेत येत आहे.

बिल्डिंग- B (विक्री घटक) :-

अक्र.	मजले	दुकाने/ कार्यालय क्र. (विक्री घटक)	एकूण दुकाने/ कार्यालय क्र. (विक्री घटक)
१	बेसमेंट-१	पार्किंग	पार्किंग
२	बेसमेंट-२	पार्किंग	पार्किंग
३	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	पार्किंग + ०१ रेसीडेन्सीअल मीटर रूम + ०१ ट्रान्सफॉर्मर रूम + ०१ लेडीज टॉयलेट	पार्किंग + ०१ रेसीडेन्सीअल मीटर रूम + ०१ ट्रान्सफॉर्मर रूम + ०१ लेडीज टॉयलेट
४	ग्राउंड फ्लोअर	दुकान क्र. ०१,०२,०३,०४,०५,०६,०७,०८, ०९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २० + ०२ कॉमन टॉयलेट	२० दुकाने + ०२ कॉमन टॉयलेट
५	पहिला मजला	पार्किंग	पार्किंग
६	दुसरा मजला	पार्किंग	पार्किंग
७	तिसरा मजला	पार्किंग	पार्किंग
८	चौथा मजला	पार्किंग	पार्किंग
९	पाचवा मजला	पार्किंग	पार्किंग
१०	सहावा मजला	कार्यालय क्र. १०१, १०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७,१०८,१०९,११०,१११,११२, ११३,११४,११५,११६,११७,११८, ११९	१९ कार्यालये
११	सातवा मजला	कार्यालय क्र. १०१, २०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८,२०९,२१०,२११,२१२, २१३,२१४,२१५,२१६,२१७ + Refuge area	१७ कार्यालये + Refuge area



१२	आठवा मजला	कार्यालय क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८,३०९,३१०,३११,३१२, ३१३,३१४,३१५,३१६,३१७,३१८, ३१९	१९ कार्यालये
१३	नववा मजला	कार्यालय क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८,४०९,४१०,४११,४१२, ४१३,४१४,४१५,४१६,४१७,४१८, ४१९	१९ कार्यालये
१४	दहावा मजला	कार्यालय क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२, ५१३,५१४,५१५,५१६,५१७,५१८, ५१९	१९ कार्यालये
एकूण		२० दुकाने + ९३ कार्यालये + पार्किंग + ०१ रेसीडेन्सीअल मीटर रुम + ०१ ट्रान्सफॉर्मर रुम + ०१ लेडीज टॉयलेट + ०२ कॉमन टॉयलेट + Refuge area	

विक्री घटक:-

दुकाने - २०

कार्यालये - ९३

पार्किंग - पार्किंग

रेसीडेन्सीअल मीटर रुम - ०१

ट्रान्सफॉर्मर रुम - ०१

लेडीज टॉयलेट - ०१

कॉमन टॉयलेट - ०२

Refuge area - Refuge area

एकूण - २० दुकाने + ९३ कार्यालये + पार्किंग + ०१ रेसीडेन्सीअल मीटर रुम + ०१ ट्रान्सफॉर्मर रुम  
+ ०१ लेडीज टॉयलेट + ०२ कॉमन टॉयलेट + Refuge area



प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहुन विक्री घटक इमारत B साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारुंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम, वृक्ष लागवड करणे योजनेतुन निर्माण होणारा टीडीआर मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) अतिरिक्त (विक्री घटक) क्षेत्राबाबतचा मोबदला विकसक यांनी त्यांचे जबाबदारी व तसेच भविष्यात या संदर्भात कोणतीही अडचण उद्भवल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी विकसक आणि वास्तु विशारद यांची राहिल. तसेच या संदर्भात झोपुप्रा, पुणे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.



- ८) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.



प्र. सहायक संचालक नगररचना  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण  
पुणे व पिंपरी चिंचवड, पुणे.

प्रत :- १) मे.कामिल रियालिटी एल.एल.पी.

रो.हाऊस नं. २, सुगरा टेरेस, लेन नं. ६, स.नं. २०९, कल्याणी नगर, पुणे - ४११००६.

२) वास्तुविशारद ओंकार असोसिएट्स,

तृप्ती अपार्टमेंट, हॉटेल रणजीत समोर, भांडारकर रोड पुणे.

३) तहसिलदार, ताबा विभाग,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना माहितीस्तव .

४) संगणक अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.