झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला,काकडे बीझ आयकॉन, ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर, शिवाजी नगर, पुणे- ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

झो. पु. प्रा
निश्चयेन परिवर्तनम्।
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे व पिंपरी चिंचवड

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

४८५
१५/०५/२०२४

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.२/ अंशतः भोप्र/मा.क्र.७४/१२८५/२०२४ दि.१०/०५/२०२४

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा-१) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C.) क्र.झोपुप्रा/०९८ दि.१७/०२/१९९९.

२) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/४७६१ दि.२४/०२/२००५.

३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/२७७२ दि.२७/०४/२००९.

४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/२९३ दि.२५/०२/२०१०.

५) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/१८१७ दि.२७/०९/२०११

६) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/२०७१ दि.०२/१२/२०१४.

७) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/१४५४ दि.०८/०९/२०१५.

८) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र.झोपुप्रा/६०४ दि.०४/०५/२०१७.

९) वास्तुविशारद श्री.पुंडलिक गोधोळकर यांचे दि.०३/०४/२०२४ रोजीचा प्रस्ताव.

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे पुणे पेठ, एरंडवणा, स.नं. ४४/१ पै, येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील A-१०, A-११,आणि A-१२ अशा एकत्रित इमारतीसाठी प्राधिकरणाकडून क्र.झोपुप्रा/६०४ दि.०४/०५/२०१७ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी मंजूर आहे. मंजूर बांधकाम परवानगीप्रमाणे A-१२ इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्याने, प्रकल्पाचे विकसक मे.कुमार सिन्यू डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी वास्तूविशारद श्री.पुंडलिक गोधोळकर यांचेमार्फत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासह उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार भोगवटासाठी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

प्रस्तावाप्रमाणे A-१२ इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकाकरिता भोगवटा प्रमाणपत्रासाठीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

(पुनर्वसन घटक इमारत A-१२)

अ.क्र	मजले	पुनर्वसन घटक		एकूण सदनिका
		Resi	Comm	
१)	ग्राउंड फ्लोअर	पार्किंग		
२)	पहिला मजला	सदनिका क्र.१०१ ते ११३	--	१३
३)	दुसरा मजला	सदनिका क्र.२०१ ते २१३	--	१३
४)	तिसरा मजला	सदनिका क्र.३०१ ते ३१३	--	१३
५)	चौथा मजला	सदनिका क्र.४०१ ते ४१३	--	१३
६)	पाचवा मजला	सदनिका क्र.५०१ ते ५१३	--	१३
७)	सहावा मजला	सदनिका क्र.६०१ ते ६१३	--	१३
८)	सातवा मजला	सदनिका क्र.७०१ ते ७१३	--	१३
९)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०२ ते ८१० व ८१३	--	१०
१०)	नववा मजला	सदनिका क्र.९०१ ते ९१३	--	१३
११)	दहावा मजला	सदनिका क्र.१००१ ते १०१३	--	१३
१२)	अकरावा मजला	सदनिका क्र.११०१ ते १११३	--	१३
१३)	बारावा मजला	सदनिका क्र.१२०१ ते १२१२	--	१३
एकूण				१५३

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

पुनर्वसन घटक :- १५३ सदनिका

एकूण :- १५३ सदनिका

उपरोक्त तपशीलाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या सदनिकांना खालील नमूद अटी व शर्तीना अधीन राहून अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

१) विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळया बाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ८ व्या मजल्यावर तरतूद केली आहे.

२) विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पुर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस तात्पुरते पत्राचे सिमाभिंत बांधण्यात आली आहे.

३) स्टील्ट पार्किंग मध्ये वाढीव १३ दुकान गाळे बांधण्यात आले आहेत. ते निष्कासित किंवा फेरमंजूरी प्राप्त केल्याशिवाय अंतिम भोगवटा देण्यात येणार नाही.

४) मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजुर नकाशानुसार इमारतीकरीता पाण्याची टाकी/व्हेंटीलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटींग इ. बाबी योग्य प्रकारे पुर्ण केलेल्या आहेत.

५) सदर इमारतीमध्ये लाईट मीटर अद्यापपर्यंत बसविण्यात आले नाहीत. सदनिकांचा ताबा हस्तांतरीत करण्यापुर्वी लाईट मीटर बसविणे आवश्यक राहील.

६) एकूण पायाभूत सुविधा शुल्क रक्कम रु. ४१,३६,८६६ /-पैकी विकसक यांनी दि.०४/०५/२०२० रोजी RTGS द्वारे रु.३,००,०००/- तसेच रु. ८,९४,५३७/- व एकूण देखभाल दुरुस्ती शुल्क रक्कम रु. १,८०,२०,२२३/-पैकी रक्कम रु ७१,९५,६३९/- चलन क्र १५०६ दि.३१/०३/२०२१ रोजी भरणा केला आहे. आता पायभूत सुविधा शुल्काची उर्वरित रक्कम रु.२९,४२,३२९/-व देखभाल सुविधा शुल्काची उर्वरित रक्कम रु.१,०५,२४,५८४/- अशी एकूण रक्कम रु.१,३४,६६,९१३/- विकसक यांनी अद्यापर्यंत भरणा केलेली नाही. तरी सदर रक्कम त्वरित भरणा करावी,त्यानंतरच टीडीआर बाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

७) इमारत A१२ करीता विकसक यांनी क्र.FB/५१७ दि.०९/०५/२०२२ रोजीची Final Fire NOC सादर केली आहे.

८) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, Generator Backup, Fire Fighting इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासुन ५ वर्षाकरिता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC)करणे बंधनकारक राहिल.

९) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

१०) सदर इमारतीमध्ये १५३ सदनिकांसाठी आवश्यक असलेल्या १५३ स्कूटर व ३०६ सायकल पार्किंग पैकी जागेवर ६० स्कूटर पार्किंग दर्शविलेले आहे. उर्वरित ९३ स्कूटर पार्किंग व ३०६ सायकल पार्किंग इमारत A-१० मध्ये नियोजन करणार असल्या संदर्भात विकसक यांच्याकडून दि.२५/०४/२०२४ रोजीचे बंधपत्र सादर केले आहे, सदर बंधपत्राचे पुर्ततेच्या अधीन राहून अंशतः भोगवटा देण्यात येत आहे.

११) तसेच A-१२ इमारतीचे उत्तर बाजूकडील अंतर ६ मी असून परंतु जागेवर ३.३० मी अंतर दिसून येते. व ३.७ मी अंतराची fire pump room बांधण्यात आली आहे.

तसेच दक्षिण बाजूस १.५ मी उंचीचे व २.३५ मी रुंदीचे Drainage चे inspection chamber बांधण्यात आले आहे. सदर Drainage चे inspection chamber जमिन पातळीशी संलग्न राहील अशी दुरूस्ती करावी. सदर अटीची पूर्तता केल्याखेरीच अंतिम भोगवटा प्रदान करता येणार नाही.

१२) इमारतीच्या उत्तर बाजूकडील सामासिक अंतरामधील सिमाभिंत बांधून जमीन पातळीशी सलंग्न राहील त्याप्रमाणे व्यवस्था करावी.

१३) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

प्रत: -१) मे.कुमार सिन्यू डेव्हलपर्स प्रा.लि.
ऑफीस नं २४०९, ईस्ट स्ट्रीट, पुणे-४११००१.

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.